



MEMORIA DE CALIDADES

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de zapatas de hormigón armado y vigas centradoras
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado, según proyecto

CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y FALSOS TECHOS

- Cerramientos de fachada: formada por hoja exterior de fábrica de ladrillo hueco del 12, con revestimiento exterior de mono capa continuo y pintura pétreo según proyecto, aislamiento de corcho expandido, cámara de aire y trasdosado con lana de roca y hoja interior de placa de yeso laminado
- Tabiquería de Placa de yeso laminado, con aislante de lana de roca en interior
- Division de las viviendas con ladrillo acustico
- Falso techo: techo continuo formado por placa de yeso laminado con estructura de perfiles en toda la vivienda
- Falso techo desmontable de placa de yeso laminado en aseo/baño.
- Aislamiento termico y acustico en forjado de la planta baja y 1ª planta con corcho extruido, según normativa

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de gres porcelánico de primera calidad en interior de vivienda.
- Alicatado en cocina de gres porcelánico/aglomerado de cuarzo.
- Alicatado en baños de gres cerámico o gres porcelánico de primera calidad
- Pavimento exterior de gres porcelánico antideslizante

CARPINTERÍAS

- Puerta de acceso a vivienda acorazada
- Carpintería exterior PVC con puente de rotura termico y con compacto para persianas
- Puertas interiores de D.M blanco liso.
- Armarios empotrados tipo block, con puertas de D.M acabado lacado blanco liso, correderas, interior en melamina, con barra, baldas y cajonera, según diseño.

PINTURAS Y VIDRIOS

- Pintura lisa plástica lavable en color blanco en el interior de la vivienda.
- Doble acristalamiento con cámara de aire en todas las unidades. Según normativa

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y griferías de primera calidad marca Gala o Roca.
- Platos de ducha de resina con acabado texturizado
- Mampara de ducha de vidrio templado.
- Mueble de baño suspendido con lavabo sobre encimera color blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Puntos de TV y teléfono en salón-comedor y dormitorios.
- Mecanismos según normas R.E.B.T. electrificación elevada, acabado blanco.
- Iluminación exterior e interior a base de luminarias empotrables, excepto decorativas

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- suelo radiante en los baños
- Aerotermo para agua caliente sanitaria, según normativa

EQUIPAMIENTO COCINA

- Cocinas formadas por mobiliario bajo y alto, según diseño, con armarios y cajones, en melamina blanca acabado mate, sin tiradores.
- Encimera de cocina de aglomerado de cuarzo color blanco.
- Conjunto de electrodomésticos incluidos: vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.

URBANIZACIÓN

- Entrada vehículos y entrada peatonal con puertas individuales, preinstalación de motor, con videoportero.

SOLARIUM Y TERRAZA

- Aislamiento termico en cubierta, según normativa
- Pavimento de gres porcelánico antideslizante y césped artificial.
- Preinstalacion de fontanería y desagües para cocina de verano en solarium
- Barandilla de vidrio templado de seguridad en terraza

OPCIONAL

- Piscina exterior en jardín de revestimiento vítreo color a elegir y piedra de coronación de hormigón antideslizante
- Piscina prefabricada elevada en solárium
- Habitación en solárium (para trastero o dormitorio con baño)